



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.04.2024

№ 1136

**О внесении изменений в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 30.01.2023 № 47 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков»**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 05.04.2024 № 4257:

1. Внести в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 30.01.2023 № 47 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 2965 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4620002:4218 (801 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Пальниковское с/п, в 0,003 км северо-западнее д. Ключики;

- с кадастровым номером 59:32:4620002:19 (19 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Пальниковское с/пос., примерно в 650 м по направлению на север от д. Ключики;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:13228 (18 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Пальниковское с/пос., д. Ключики, ул. Дачная, ул. Тополиная, ул. Заречная, ул. Полевая;

- в кадастровом квартале 59:32:1550001 (12 кв.м);

- в кадастровом квартале 59:32:4620002 (2115 кв.м).

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Ключики (4500077436)».

Срок: 49 лет.»;

1.2. пункт 5 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.»;

1.3. приложение № 1 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.4. приложения № 2, № 3, № 4, № 5 и № 6 признать утратившими силу;

1.5. дополнить Распоряжение приложением № 2 согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

2.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

2.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова



Приложение 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 22.04.2024 № 1136

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Ключики  
(4500077436)»**

Местоположение объекта: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Ключики  
Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 2985  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Вид разрешенного использования земельного участка: -  
Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Координаты характерных точек (МСК-59, зона 2)		
№ п/п	X	Y
1	477805,28	2243655,79
2	477806,06	2243661,01
3	477801,02	2243662,14
4	477564,80	2243669,55
5	477429,34	2243695,68
6	477421,08	2243697,47
7	477300,06	2243622,40
8	477246,97	2243570,94
9	477198,26	2243522,84
10	477170,90	2243521,94
11	477147,34	2243523,01
12	477111,67	2243551,56
13	477124,43	2243562,55
14	477087,29	2243606,84
15	477082,41	2243561,58
16	477060,44	2243579,58
17	477057,60	2243576,80
18	477060,37	2243573,93
19	477063,77	2243577,37
20	477066,00	2243579,62
21	477057,31	2243601,16
22	477119,21	2243569,11
23	477106,22	2243560,80
24	477145,85	2243519,07
25	477171,07	2243517,93
26	477200,87	2243518,89
27	477224,05	2243542,48
28	477262,30	2243570,54
29	477302,60	2243619,12
30	477421,80	2243693,06
31	477425,37	2243692,34
32	477567,19	2243663,20
33	477603,33	2243656,23
1	477805,28	2243655,79

Масштаб 1: 2500

- Условные обозначения**
- Граница кадастрового квартала
  - Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
  - Граница зоны с особыми условиями использования
  - Граница публичного сервитута
  - Граница сооружения, планируемого к строительству
  - 59:32:4620002 - Номер кадастрового квартала
  - :31 - Кадастровый номер земельного участка
  - - Обозначение новой характерной точки



**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0000000:13228:**

- Площадь земельного участка – 26565 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 18 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 4 232 070,15 руб.
- Удельный показатель земельного участка за кв.м. – 159,31 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $18 * 159,31 * 49 * 0,01\% = 14,05$  рублей.

2. в кадастровом квартале **59:32:1550001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 12 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 159,05 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $12 * 159,05 * 49 * 0,01\% = 9,35$  руб.

3. в кадастровом квартале **59:32:4620002:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 2115 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 223,91 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $2115 * 223,91 * 49 * 0,01\% = 2320,49$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 2343,89 рублей (Две тысячи триста сорок три рубля 89 копеек)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481 КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

**БИК 015773997 ОКТМО 57546000**

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 22.04.2024 № 1136

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120